

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Pfungen

Protokoll Nr. 12 vom 23. September 2024

108 **6** **Raumplanung, Bau und Verkehr**
6.5.1.1.1 Bahnhof, Station
Bahnhof Pfungen, Bau Überdachung und Gestaltung Vorplatz, Kreditabrechnung – Antrag an die Gemeindeversammlung und Genehmigung Beleuchtender Bericht

Sachverhalt

Die Gemeindeversammlung hat am 24. September 2020 den Kredit für den Bau der Überdachung der behindertengerechten Rampe beim Bahnhofgebäude sowie für die 40-jährigen Investitionsfolgekosten (Unterhalt) von Fr. 810'000.00, exkl. MWST genehmigt. Das Projekt setzte eine Änderung der Nutzungsplanung voraus, welche von der Gemeindeversammlung am 28. September 2017 genehmigt wurde. Die Planung und Ausführung des Projektes erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde durch die SBB. Die Ausführungsarbeiten erfolgten zeitgleich mit dem Bahnhofumbau der SBB und konnten im Sommer 2024 abgeschlossen werden. Der umgebaute Bahnhof wurde anlässlich eines festlichen Anlasses am 8. Juni 2024 zusammen mit der Bevölkerung eingeweiht. Der derzeitige Umbau des Bushofes, Erstellung 2. Buskante (2. Etappe), ist Bestandteil eines separaten Projektes.

Der Gemeinderat legt der Gemeindeversammlung nach Abschluss des Projektes die Kreditabrechnung zur Genehmigung vor:

Leistung	Kredit GV Fr. exkl. MWST	Kreditabrechnung Fr. exkl. MWST	Kreditabrechnung Fr. inkl. MWST *
Überdachung Bahnhofplatz	246'000.00		
Beleuchtung Überdachung	75'000.00		
Möblierung	10'000.00		
Tiefbau	105'000.00		
Umgebung (Bepflanzung, Beläge, Baumgruben, Markierungen)	54'000.00		
Apparate (Abfahrtsanzeigen Bus)	20'000.00		
SBB Eigenleistungen, Honorare, Sicherheit, Koordination	150'000.00		
Verwaltungsgemeinkosten 2%	16'000.00		
Investitionsfolgekosten als Einmalzahlung	134'000.00	123'000.00	130'380.00
Baukosten Ausführung 20%, Anteil 2024		84'800.00	89'803.20
Baukosten Ausführung 80%, Anteil 2023		339'200.00	359'552.00
SBB Eigenleistungen SBB		142'000.00	150'520.00
Abbau Kandelaber		1'128.40	1'215.30
Total Kosten	810'000.00	690'128.40	731'470.50
Kreditunterschreitung (14,8%)		119'871.60	

* Anteil Vorsteuerkürzung 2023 = 6%, 2024 = 5,9% enthalten.

Die Zahlungen der Gemeinde an die SBB erfolgten auf Basis einer gegenseitig unterzeichneten Finanzierungsvereinbarung in Tranchen in den Jahren 2023 und 2024.

Der Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) hat dem Gesuch der Gemeinde Pfungen um Ausrichtung eines Staatsbeitrages nicht entsprochen, da es sich um rein gestalterische Massnahmen zur Aufwertung der Umgebung (Komfortbauten), wie Überdachung des Bahnhofplatzes, handelt. Staatsbeiträge werden an Anlagen des öffentlichen Verkehrs im Sinne § 6 PVG (Gesetz über den öffentlichen Personenverkehr) ausgerichtet.

Gestützt auf die unterzeichnete Finanzierungsvereinbarung finanziert die Gemeinde die Investitionsfolgekosten als Einmalzahlung vor und ist anschliessend von weiteren Unterhaltungspflichten befreit. Eigentum und Unterhalt aller Anlagen liegen bei der SBB als Infrastrukturbetreiberin.

Erwägungen

Die vorliegende Kreditabrechnung stimmt mit der Finanzbuchhaltung der Gemeinde Pfungen überein. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Kreditabrechnung für den Bau der Überdachung der behindertengerechten Rampe beim Bahnhofgebäude sowie für die 40-jährigen Investitionsfolgekosten (Unterhalt) mit Gesamtkosten von Fr. 690'128.40 zu genehmigen. Die Kreditabrechnung weist eine Kostenunterschreitung von Fr. 119'871.60, exkl. MWST (14,8%) auf.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Kreditabrechnung für den Bau der Überdachung der behindertengerechten Rampe beim Bahnhofgebäude sowie für die 40-jährigen Investitionsfolgekosten (Unterhalt) mit Gesamtkosten von Fr. 690'128.40 zu genehmigen. Die Kreditabrechnung weist eine Kostenunterschreitung von Fr. 119'871.60, exkl. MWST (14,8%) auf.
2. Der Beleuchtende Bericht zur Kreditabrechnung (Gemeinderatsbeschluss) wird genehmigt.
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, das Geschäft finanztechnisch zu prüfen und einen entsprechenden Antrag für den Beleuchtenden Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung zu formulieren. Der Abschied ist bis spätestens 30. Oktober 2024 der Gemeindeverwaltung abzugeben.
4. Mitteilung an:
 - Adriano Tramèr, Präsident Rechnungsprüfungskommission, unter Beilage der Akten, adriano.tramer@sak.ch
 - Kassyo Santos, Bereichsleiter Tiefbau & Werke
 - Andrea Ivan Semeraro, Abteilungsleiter Finanzen & Steuern
 - Akten (digital)

Gemeinderat Pfungen



Andrea Jakob
Gemeindeschreiberin

Versandt: 26. September 2024